

สารบัญ

| | หน้า |
|---|------|
| 1 บทนำ | 1 |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโดยสังเขป | 1-1 |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา | 1-1 |
| 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2 |
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ | 2-1 |
| 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3 |
| 3.1 วัตถุประสงค์ | 3-1 |
| 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-6 |
| 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ | 3-6 |
| 3.5 การตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (Waste Water Quality) | 3-8 |
| 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็น (Cooling Tower Water Quality) | 3-13 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|--|------|
| 2-1 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ | 2-2 |
| 3-1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช (ระยะดำเนินการ) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 | 3-2 |
| 3-2 | วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-5 |
| 3-3 | ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช (ระยะดำเนินการ) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 | 3-7 |
| 3-4 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (Waste Water Quality) บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำเสียที่ออกจากบ่อบำบัดขั้นต้นของโรงแรม โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 | 3-9 |
| 3-5 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (Waste Water Quality) บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำเสียที่ออกจากบ่อบำบัดขั้นต้นของส่วนสรรพสินค้า โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 | 3-10 |
| 3-6 | เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (Waste Water Quality) โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2568 | 3-11 |
| 3-7 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็น (Cooling Tower Water Quality) ของเครื่องทำน้ำเย็นระบบปรับอากาศ โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 | 3-13 |
| 3-8 | เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็น (Cooling Tower Water Quality) ของเครื่องทำน้ำเย็นระบบปรับอากาศ โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2568 | 3-14 |

สารบัญรูป

| รูปที่ | | หน้า |
|--------|---|------|
| 1 | พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | 2-27 |
| 2 | เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว | 2-27 |
| 3 | ช่องทางจราจรด้านซอยพญา 9 | 2-27 |
| 4 | จุดรับ-ส่ง ผู้โดยสาร | 2-27 |
| 5 | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | 2-27 |
| 6 | กรวยยางแบ่งช่องจราจร | 2-28 |
| 7 | ป้ายทางเข้า | 2-28 |
| 8 | ป้ายทางออก | 2-28 |
| 9 | ป้ายห้ามจอดรถ | 2-28 |
| 10 | สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ | 2-28 |
| 11 | ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ | 2-29 |
| 12 | ระบบท่อน้ำใช้ | 2-29 |
| 13 | ปริมาณความจุน้ำของถังเก็บน้ำสำรอง | 2-29 |
| 14 | บ่อดักไขมัน | 2-29 |
| 15 | บ่อเกรอะ | 2-29 |
| 16 | บ่อหน่วงน้ำ | 2-30 |
| 17 | ปั๊มสูบน้ำเสีย | 2-30 |
| 18 | สูบกากตะกอน | 2-30 |
| 19 | ถังขยะรองรับมูลฝอย | 2-30 |
| 20 | ห้องคัดแยกขยะ | 2-30 |
| 21 | ห้องขยะอันตราย | 2-30 |
| 22 | เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ | 2-31 |
| 23 | วางระบายน้ำในห้องพักขยะ | 2-31 |
| 24 | ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย | 2-31 |
| 25 | เครื่องทำความเย็นแบบหอยโข่ง | 2-31 |
| 26 | การติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติ | 2-31 |
| 27 | ระบบแสงสว่างในอาคาร | 2-31 |
| 28 | ห่อฝังเย็น | 2-32 |
| 29 | ระบบระบายอากาศทิ้งจากอาคาร | 2-32 |
| 30 | ประตุน้ำไฟ | 2-32 |

สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่ | | หน้า |
|--------|--|------|
| 31 | ป้ายจราจรลดระดับเครื่องยนต์ | 2-32 |
| 32 | ถังดับเพลิง | 2-32 |
| 33 | อุปกรณ์ตรวจจับควัน | 2-32 |
| 34 | ตู้ควบคุมสัญญาณระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | 2-33 |
| 35 | ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน | 2-33 |
| 36 | ชุดดับเพลิง | 2-33 |
| 37 | ตู้เก็บอุปกรณ์ Fire Man | 2-33 |
| 38 | ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) | 2-33 |
| 39 | เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาคาบ | 2-34 |
| 40 | ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) | 2-34 |
| 41 | ระบบป้องกันฟ้าผ่า | 2-34 |
| 42 | ทดสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ | 2-34 |
| 43 | แผนผังทางหนีไฟ | 2-34 |
| 44 | พื้นที่หนีไฟทางอากาศ | 2-34 |
| 45 | กล้องวงจรปิด | 2-35 |
| 46 | จุดรวมพล | 2-35 |
| 47 | ป้ายหนีไฟ | 2-35 |
| 48 | ป้ายจราจรภายในโครงการ | 2-35 |
| 49 | สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง | 2-35 |
| 50 | กระเป๋า First Aid | 2-35 |
| 51 | ตู้ยา | 2-36 |
| 52 | เตียงพยาบาล | 2-36 |
| 53 | ห้องขยะทั่วไป | 2-36 |
| 54 | ห้องขยะรีไซเคิล | 2-36 |
| 55 | เจ้าหน้าที่รวบรวมขยะ | 2-36 |
| 56 | หม้อแปลงไฟฟ้า | 2-37 |
| 57 | บันไดหนีไฟ | 2-37 |
| 58 | ลิฟต์ดับเพลิง | 2-37 |
| 59 | ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ | 2-37 |
| 60 | อบรมดับเพลิงขั้นต้น | 2-37 |

สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่ | | หน้า |
|--------|---|------|
| 3-1 | จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (Waste Water Quality) ของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 | 3-17 |
| 3-2 | จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็น (Cooling Tower Water Quality) ของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 | 3-17 |

สารบัญกราฟ

| กราฟที่ | | หน้า |
|---------|--|------|
| 3-1 | แสดงผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำเสียของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2568 | 3-15 |
| 3-2 | แสดงผลการวิเคราะห์คลอรีนอิสระตกค้าง (Free Chlorine) บริเวณหอผึ่งเย็นของเครื่องทำน้ำเย็น ระบบปรับอากาศของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2568 | 3-16 |
| 3-3 | แสดงผลการวิเคราะห์เชื้อลีจิโอเนลลา (Legionella spp.) บริเวณหอผึ่งเย็นของเครื่องทำน้ำเย็น ระบบปรับอากาศของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2568 | 3-16 |

ภาคผนวก

- ก เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
- ข ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ค หนังสือเห็นชอบของโครงการ
- ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- จ หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน